

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Warszawie

ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
tel.: +48 22 474 55 60  
fax.: +48 22 474 51 17  
e-mail: wwa.kancelaria1@pkp.pl  
www.pkp.pl



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

ZGWK w Tomaszowie Maz.  
Jednostka Realizująca Projekt

04. 03. 2013

ZGW-K  
w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.

2013 -03- 0 4

L.dz. 837

L.dz. 94.III

JRP-O: P/3n / PKP / FPO / 94/837/

2013

Warszawa, dnia 27. 02. 2013  
NR KNDE-WA-N 9 T – 614 –90/13

Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.  
ul. Kępy 19  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w odpowiedzi na pismo L.dz. 218/139-P-K-12 z dnia 13.02.2013 roku, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do projektu przebiegu i modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowania części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego:

- prowadzenie kanałów grawitacyjnych w działkach nr 1, 1/1 wzdłuż linii PKP,
- przekroczenie torów kolejowych projektowaną kanalizacją w działce nr 236

i wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.

Uwagi i zalecenia:

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek Grupy PKP:
  - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (pismo znak: IZDK1c-505/60/12 z dnia 06.08.2012 r.)
  - PKP Energetyka S.A. (pismo znak: ERD2-5717-127/2012 z dnia 04.09.2012 r.)
  - Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. (pismo znak: LOTS3h-508-179/12 z dnia 21.08.2012 r.)
3. Planowana inwestycja przebiega przez działki ew. nr 1, 1/1, 236 stanowiące teren zamknięty PKP. W związku z tym należy uzyskać uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci w Wydziale Geodezji – Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Warszawie przy ul. Targowej 74.
4. Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.
5. Wejście w teren w celu wykonania robót będzie możliwe po dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź zgłoszeniu robót budowlanych do Wojewody oraz otrzymaniu zgody na wejście w teren od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
6. Za trwałe zajęcie gruntu PKP S.A., kolejowy nadzór oraz uczestnictwo przedstawiciela PKP S.A. w komisji przekazania, odbioru terenu zostanie naliczona opłata według obowiązującego cennika.
7. Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych oraz wejścia na teren PKP.
8. Zgoda jest ważna trzy lata od dnia jej wydania.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801-03765  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

9. Za uzgodnienie została wystawiona faktura VAT. (328.68 + 23% VAT) dla: Firma Inżynierska ALL-PRO Sp. z o.o., ul. Komorowicka 72, 430300 Bielsko Biała

**NACZELNIK**  
**Wydziału Zarządzania Mieniem**  
**w Warszawie**

-1-

*mgr Andrzej Dudziński*

**DYREKTOR REGIONALNY**  
**ds. Ewidencji Nieruchomości**

*Klaudia Taranko*  
**Klaudia Taranko**

Załączniki:

1. obowiązujący cennik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Firma Inżynierska ALL-PRO Sp. z o.o., ul. Komorowicka 72, 430300 Bielsko Biała
3. NR
4. aa

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801-03765  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

§12

Opłatę z tytułu obioru terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 190,90 zł.

§13

Do opłat określonych w §7, §8, §9, §10, §11, §12 dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§14

Oddział dopuszcza możliwość negocjacji stawek ujętych w §7. Sprawy są rozpatrywane przez Oddział indywidualnie.

§15

1. W przypadku gdy budowa, wymiana, przebudowa i modernizacja liniowych obiektów na- i podziemnych spowoduje znaczące obniżenie wartości nieruchomości, jednorazowa opłata z tytułu pozostawienia na terenie urządzenia obcego dla PKP S.A. naliczana jest według rzeczywistej wartości nieruchomości, określonej na podstawie zleconej rzeczoznawcy majątkowemu wyceny nieruchomości.
2. Wycena odbywa się na zlecenie Oddziału.
3. Koszty wyceny obciążają Inwestora.

§16

Z dniem wejścia w życie niniejszej decyzji, traci moc Decyzja nr 10/2010 Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 24.09.2010 r..

§17

Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. handlowo-eksploatacyjnych I

-3-  
mgr Roman Konca



DYREKTORA PKP S.A. ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
W WARSZAWIE

Z DNIA 07.04.2011 r.

W sprawie naliczania opłat z tytułu odpłatnego korzystania z terenu PKP S.A. celem budowy, wymiany, przebudowy i modernizacji liniowych obiektów na- i podziemnych; opłat z tytułu pozostawienia na tym terenie urządzenia obcego dla PKP S.A., opłat za uzgodnienie dokumentacji projektowej, opłat za kolejowy nadzór oraz opłat z tytułu przekazania i odbioru terenu zajętego pod budowę na obszarze działalności PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, zwanego dalej „Oddziałem”.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 4 oraz § 4 Szczegółowego Regulaminu Organizacyjnego PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (Załącznik do Decyzji nr 36 Prezesa Zarządu – Dyrektora Generalnego z dnia 08.06.2010 r.) oraz w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000 Nr 84 poz. 948 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

Opłata z tytułu pozostawienia urządzenia obcego na terenach, których PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym, władającym, właścicielem, samoistnym posiadaczem bądź posiadającym prawa zarządcy, każdorazowo naliczana jest na rzecz Oddziału.

§2

Opłatę z tytułu korzystania z terenu na cele budowlane stosuje się wyłącznie do terenów pozostających w dyspozycji Oddziału.

§3

Opłata z tytułu uzgadniania dokumentacji projektowej dotyczącej terenów, których PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym, władającym, właścicielem, samoistnym posiadaczem bądź posiadającym prawa zarządcy oraz terenów sąsiednich, każdorazowo naliczana jest na rzecz Oddziału.

§4

Opłata z tytułu kolejowego nadzoru naliczana jest każdorazowo na rzecz Oddziału.

§5

Opłata z tytułu przekazania terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych, naliczana jest każdorazowo za uczestnictwo przedstawiciela PKP S.A. w komisji przekazania terenu.

§6

Opłata z tytułu odbioru terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych, naliczana jest każdorazowo za uczestnictwo przedstawiciela PKP S.A. w komisji odbioru terenu.

1. Opłatę z tytułu pozostawienia urządzenia obcego dla PKP S.A. określa się zgodnie ze wzorem:  $O = P \times S$  (lub  $S_1, S_2$ ), gdzie:  
 $P$  – powierzchnia terenu zajętego przez urządzenie obce dla PKP S.A. stanowiąca iloczyn długości obiektu w [m] i jego rzeczywistej szerokości w [m] – gdy obiekt jest szerszy niż 1,00 m. W przypadku urządzeń o szerokości do 1,00 m włącznie we wzorze przyjmuje się wartość 1,00 m  
 $S$  – cena za udostępnienie 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie m.st. Warszawy w wysokości 150,00 zł  
 $S_1$  – cena za udostępnienie 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miejskim w wysokości 100,00 zł  
 $S_2$  – cena za udostępnienie 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie wiejskim w wysokości 25,00 zł
2. W przypadku gdy inwestycja realizowana jest na obszarach miejsko-wiejskich Oddział dopuszcza stosowanie ceny uśrednionej w wysokości 80,00 zł/m<sup>2</sup>.
3. Opłata z tytułu pozostawienia w/na gruncie urządzenia obcego dla PKP S.A. jest opłatą jednorazową.

#### §8

1. Opłatę z tytułu korzystania z terenu celem budowy, wymiany, przebudowy i modernizacji liniowych obiektów na- i podziemnych określa się zgodnie ze wzorem:  
 $X = (P + D) \times L \times S$  (lub  $S_1, S_2$ ), gdzie:  
 $P$  – powierzchnia terenu zajętego pod budowę, stanowiąca iloczyn długości obiektu w [m] i jego szerokości w [m]  
 $D$  – powierzchnia terenu dodatkowego, uwzględniająca drogę dojazdową, odkładania urobku itp. w [m<sup>2</sup>]  
 $L$  – liczba dni, przez które teren jest zajęty, poczynawszy od dnia protokolarnego przekazania terenu pod budowę do dnia odbioru terenu wraz z geodezyjną inwentaryzacją [doba]  
 $S$  – stawka za udostępnienie gruntu na terenie m.st. Warszawy w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup>/dobę  
 $S_1$  – stawka za udostępnienie gruntu na terenie miejskim w wysokości 0,80 zł/m<sup>2</sup>/dobę  
 $S_2$  – stawka za udostępnienie gruntu na terenie wiejskim w wysokości 0,60 zł/m<sup>2</sup>/dobę
2. Opłata minimalna za cały okres zajęcia terenu na obszarze m.st. Warszawy wynosi 200,00 zł.
3. Opłata minimalna za cały okres zajęcia terenu na obszarach miejskich wynosi 150,00 zł.
4. Opłata minimalna za cały okres zajęcia terenu na obszarach wiejskich wynosi 100,00 zł.
5. Zajęcie terenu przez okres krótszy niż 24 godziny traktuje się jako zajęcie przez 1 dobę.

#### §9

Opłatę z tytułu uzgodnienia dokumentacji projektowej określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 328,68 zł.

#### §10

Opłatę z tytułu sprawowania kolejowego nadzoru określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 324,54 zł.

#### §11

Opłatę z tytułu przekazania terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 190,90 zł.